

Zech Immobilien Management GmbH  
zu Händen Frau Anja Poprawa  
Niermannsweg 11

40699 Erkrath

Zeichen 001-608par  
Gesprächspartnerin Petra Arndt  
Telefon 0211 826 4920  
Telefax 0211 826 6141  
e-mail petra\_arndt@westlb.de  
Datum 05.01.2004

## Mietverwaltung

Sehr geehrte Frau Poprawa,

vor rund einem Jahr - im November 2002 - haben wir die Details für unsere künftige Zusammenarbeit besprochen.

Sie verwalten aus dem uns pfandunterstellten Anlagevermögen der in Insolvenz befindlichen Bast-Gruppe 374 Wohnungen, 22 Gewerbeeinheiten und 1.151 Garagen/Stellplätze.

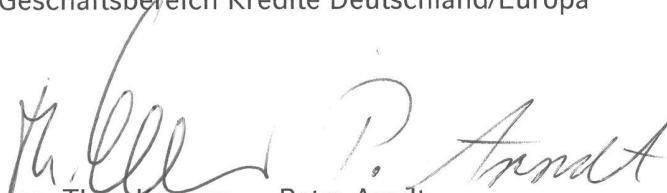
Mit der Betreuungsleistung Ihres Unternehmens sind wir sehr zufrieden.  
Die Monatsabrechnungen erhalten wir korrekt und zur vereinbarten Zeit. Ebenso die Mietauskehrungen, die sich aus den Abrechnungen ergeben. Alle Zahlungen, die Sie für Dritte weiterleiten - Hausgeldzahlungen, Handwerkerrechnungen, Erbbauzinsen, Grundsteuern und Versicherungsbeiträge - werden fristgerecht vorgenommen.

Bei anstehenden Instandsetzungsmaßnahmen oder Neuvermietungen werden wir rechtzeitig und umfassend eingebunden. Bei Fragen helfen uns Ihre Mitarbeiter/innen, Frau Mäckler, Frau Kretzschmar und Herr Schmitz immer gerne weiter.

Für das neue Jahr wünschen wir Ihnen und Ihren Mitarbeitern alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

WestLB AG  
Geschäftsbereich Kredite Deutschland/Europa



ppa. Theo Kopper      Petra Arndt

WestLB AG

Herzogstraße 15  
40217 Düsseldorf  
Postanschrift:  
40199 Düsseldorf

Tel. + 49 211 826-01  
Fax + 49 211 826-6119  
www.westlb.de

Vorstand:

Dr. Thomas R. Fischer (Vorsitzender),  
Dr. Matthijs van den Adel,  
Klaus-Michael Geiger, Dr. Manfred Puffer,  
Robert Restani, Gerhard Roggemann,  
Rainer Schmitz  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Bernd Lüthje

Amtsgerichte:

Düsseldorf, HRB 42975  
Münster, HRB 6400  
Sitz:  
Düsseldorf/Münster

Bankleitzahl 300 500 00  
SWIFT-Adresse WELA DE DD