



r a i n e r
m o l i t o r
a r c h i t e k t
o b e r s t r . 3 6 - 4 2
4 0 8 7 8
r a t i n g e n
t e l e f o n
0 2 1 0 2
2 6 4 6 0

Zech Immobilien Management GmbH
z. Hd. Herrn Thomas Portz
Niermannsweg 11
40699 Erkrath

Ratingen, den 27. März 2006

**Eigentümergeinschaft Alte Str. 25, 25 a, 25 b, 25 c in 04229 Leipzig
Referenzschreiben zur Ausführung Ihrer Verwaltungstätigkeit nach dem WEG sowie im
Sondereigentum**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Portz,

als Mitglied des Verwaltungsbeirates bedanke ich mich im Namen der gesamten Wohnungseigentümergeinschaft bei der Zech Immobilien Management GmbH – insbesondere bei unserer Ansprechpartnerin Frau Lobert - für die gesamte Tätigkeit in den vergangenen Wirtschaftsjahren sowohl im kaufmännischen als auch im technischen Bereich.

Exemplarisch genannt für den kaufmännischen Bereich ist das durchgeführte Kostenmanagement sowie die übersichtliche Darstellung und Umsetzung der Kostenverteilung in der Hausgeldabrechnung sowie im Wirtschaftsplan sowie die nachvollziehbare Abrechnung zwischen den hinsichtlich der Versorgung mit Wasser und Fernwärme zusammenhängenden 3 Eigentümergeinschaften.

Die jährlich stattfindenden Eigentüerversammlungen sind immer sehr gut vorbereitet, so dass die Beschlusspunkte reibungslos abgearbeitet werden können. Auch für Eigentümer, die an den Versammlungen nicht persönlich teilnehmen können, sind die Unterlagen bereits im Vorfeld so aussagekräftig, dass mittels Vollmacht das Stimmrecht ausgeübt werden kann.

Die Eigentümergeinschaft sieht in der seit dem 01.11.2002 bestellten Verwaltung einen qualifizierten, kompetenten und engagierten Partner und hofft auch in Zukunft auf eine gute Zusammenarbeit.

Auch als Vertragspartner bei der Verwaltung meines Sondereigentums stellen wir der Zech Immobilien Management GmbH ein positives Zeugnis aus. Frau Fischer ist sowohl für uns als auch für unsere Mieter ein kompetenter Ansprechpartner, ständig bemüht, die Interessenkonflikte zwischen Mieter und Eigentümer für beide Seiten zufrieden stellend zu lösen. Ein großer Vorteil ist hierbei, dass es einen Ansprechpartner für kaufmännische und technische Probleme gibt. Über Veränderungen oder Beschwerden werden wir als Eigentümer zeitnah informiert, sofern dies wirklich notwendig ist.

Freundliche Grüße

Rainer Molitor